

Comune di Cervasca (Cuneo)

Estratto di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2014 - Approvazione Variante Parziale n. 4.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

- 1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2) Di accogliere la richiesta della Provincia di Cuneo, contenuta nel parere espresso con Deliberazione della Giunta Provinciale N° 2 in data 07/01/2014, di stralciare, dalla Variante Parziale N° 4 al P.R.G.C., le seguenti modifiche:
 - a) alla lettera K) - punto 7 “Fabbricati per ricovero attrezzi da giardino” ed alla lettera L) “Strutture per ricovero veicoli” del comma 2 – dell’art. 7 – delle n.t.a.
 - b) il comma 4 – dell’art. 23 – delle n.t.a.
 - c) l’individuazione del Piano di Recupero in area residenziale di Centro Storico A3 in frazione San Michele e l’individuazione del Piano di Recupero in area residenziale di Centro Storico A4 di Cervasca capoluogo.
- 3) Di prendere atto dell’osservazione della Provincia di Cuneo che recita testuale “si ricorda che per tutte le aree oggetto di variante interessate da nuovi insediamenti deve essere predisposta idonea relazione geologica tecnica” e di recepire tale osservazione nel progetto definitivo della Variante Parziale N° 4 al PRGC come segue: “Tutto il territorio comunale, e quindi anche le aree interessate dai nuovi insediamenti, sono già state oggetto di relazione geologica tecnica al momento della predisposizione del PRGC (la relazione geologica tecnica riguardava l’intero territorio comunale). In tale relazione geologica le aree interessate dai nuovi insediamenti sono tutte classificate in classe I di pericolosità geomorfologica, come risulta dalla ‘Tavola di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica’ allegata al PRGC approvato con la D.G.R. N° 16-8827 del 26/05/2008”
- 4) Di prendere atto del consiglio della Provincia di Cuneo che recita testuale “Per quanto riguarda la modifica del comma 7 dell’art. 14 si ricorda che sul BUR N° 49 del 06/12/2012 è stata pubblicata la D.C.R. 191-43016 di revisione degli indirizzi generali e dei criteri di programmazione urbanistica per l’insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa.... Si consiglia inoltre di limitare l’adeguamento delle n.t.a. del PRGC alla suddetta normativa regionale richiamando la sola D.C.C. di approvazione dei criteri senza riportante l’intero testo e solo in seguito che il settore regionale di competenza si sia espresso favorevolmente” e di controdedurre a tale consiglio nel progetto definitivo della Variante Parziale N° 4 al PRGC come segue: “Per quanto attiene alla modifica ed integrazione dell’art. 14 – comma 7 – delle n.t.a. relativamente alla disponibilità infrastrutturale e regolamentazione per gli insediamenti commerciali per il commercio al dettaglio in sede fissa e per gli esercizi di somministrazione alimenti e bevande, le disposizioni inserite riflettono esattamente quanto indicato dalle rispettive disposizioni regionali. Dette disposizioni sono state inserite nello specifico articolo per un gestione più oculata e semplificata della norma.”
- 5) Di prendere atto dell’osservazione della Provincia di Cuneo – Settore Tutela del Territorio che recita testuale “Le verifiche condotte nel merito della compatibilità della variante urbanistica in oggetto con il Piano di Classificazione Acustica Comunale vigente hanno preso a riferimento la variante al Piano di Classificazione Acustica approvata dal Comune di Cervasca con la D.C.C. N° 60 del 20/11/2009. Al riguardo, si comunica che la classe acustica dell’area produttiva D1, presa a riferimento per la verifica di compatibilità acustica, non corrisponde a quella attribuita dalla vigente classificazione acustica approvata con la sopraccitata D.C.C. N° 60. Si invita, pertanto, ad

apportare le necessarie correzioni alla documentazione allegata alla variante in oggetto” e di di recepire tale osservazione nel progetto definitivo della Variante Parziale N° 4 al PRGC come segue:

“Nel progetto definitivo della Variante parziale N° 4 al PRGC è stata rielaborata la tavola relativa alla verifica della compatibilità tra il piano di classificazione acustica e la stessa variante tenendo conto che successivamente alla classificazione acustica approvata con la sopraccitata D.C.C. N° 60 è intervenuta una modificazione alla zonizzazione acustica al momento della approvazione della Variante Parziale N° 3 al PRGC. Tale modificazione è stata tenuta presente nella verifica di compatibilità, pur non essendo ancora stata inserita nel Piano di Classificazione Acustica, in quanto migliorativa rispetto alla classificazione vigente. E’ intendimento dell’Amministrazione Comunale di procedere, a breve termine, all’aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica inserendo nello stesso, tutte le risultanti in materia acustica delle varianti parziali fin qui adottate ed approvate”;

6) Di approvare quindi il progetto definitivo della Variante Parziale N° 4 al P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17 – comma 7 – della L.R. 56/1977 e s .m.i. che riguarda i seguenti argomenti:

A. Ampliamento area produttiva artigianale ed industriale D5 in località San Defendente Sud (via Cuneo);

B. Ampliamento area produttiva artigianale ed industriale D1 in località San Defendente (via Maestri del Lavoro, via Nazionale, via Passatore) con ripermetrazione urbanistica per accorpamento dell’area produttiva D11, assoggettamento ad E.C.O. e formazione nuova area a servizi;

C. Ampliamento area produttiva artigianale ed industriale D12 i località San Defendente (via Maestri del Lavoro);

D. Ripermetrazione del SUE 17r nell’area residenziale di nuovo impianto Cn10 in Cervasca capoluogo per adeguamento ai confini catastali;

E. Ricomposizione planimetrica dell’area a servizi SV35 nell’area residenziale di nuovo impianto Cn2 – SUE 3r in frazione San Defendente (via Nazionale);

F. Cambio di destinazione dell’area a servizi SV 128 nell’area S10 in frazione San Defendente (via Nazionale), in area a servizi SP 128;

G. Eliminazione di indicatori di vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. su fabbricato posto in frazione San Defendente via Bisalta;

H. Inserimento di vincolo di interesse architettonico documentale su fabbricato posto in frazione San Defendente via Bisalta;

I. Stralciato in sede di stesura del progetto definitivo;

J. Stralciato in sede di stesura del progetto definitivo;

K. Modifiche ed integrazione alla normativa per la gestione del P.R.G.C.: modifiche agli artt. 7-14-16-18-20-22-23-24-29-46 delle norme tecniche di attuazione;

7) Di approvare le seguenti tavole, a firma dei liberi professionisti BALLARIO arch. Francesco dello Studio BALLARIO Architetti Associati con sede in Villafalletto via Termine 16 e NASETTA arch. Elio dello Studio ATS s.r.l. con sede in Cuneo corso Garibaldi 6, costituenti il progetto definitivo della Variante Parziale N° 4 al P.R.G.C.:

⇒ Volume V4/d – Relazione Illustrativa al progetto definitivo;

⇒ Volume B/9 – Norme tecniche di attuazione al progetto definitivo;

⇒ Tav. 2.b/7 – Azzonamento San Defendente;

⇒ Tav. 2.c/8 – Azzonamento San Defendente Sud;

⇒ Tav. 2.f/5 – Azzonamento Capoluogo concentrico;

⇒ Tav. 3/9 – Azzonamento del territorio;

⇒ Tav. 4.a/3 – Stato di fatto aree a servizi e impianti tecnologici S. Bernardo;

⇒ Tav. 4.b/3 - Stato di fatto aree a servizi e impianti tecnologici S. Defendente;

⇒ Tav. 4.c/3 - Stato di fatto aree a servizi e impianti tecnologici S. Defendente Sud;

⇒ Tav. 4.d/3 - Stato di fatto aree a servizi e impianti tecnologici S. Croce;

- ⇒ Tav. 4.e/3 - Stato di fatto aree a servizi e impianti tecnologici S. Michele;
 - ⇒ Tav. 4.f/3 - Stato di fatto aree a servizi e impianti tecnologici Concentrico;
 - ⇒ Tav. 4.g/3 - Stato di fatto aree a servizi e impianti tecnologici Borgata Massa;
 - ⇒ Tav. 1/2 - Perimetrazione degli abitati su mappa catastale aggiornata a marzo 2013
- 8) Di approvare la tavola contenente la “Verifica di compatibilità tra il piano di classificazione acustica e la variante parziale N° 4 al P.R.G.C.” in data 14/01/2014 a firma del libero professionista p.i. FEA Federico – Savigliano;
- 9) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 17 – comma 7 – della L.R. 56/1977 e s .m.i., la variante parziale N° 4 al P.R.G.C. diverrà efficace con la pubblicazione della presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
- 10) Di disporre che la presente Deliberazione, unitamente agli elaborati con l’aggiornamento del P.R.G.C., vengano trasmessi alla Regione Piemonte e alla Provincia di Cuneo entro dieci giorni dalla adozione della presente Deliberazione.